

Эксперт: Дедкова Анастасия Александровна  
 Телефон: +7 (926) 113-48-62  
 e-mail: 89261134862@zamrealty.ru

[www.ZamRealty.ru](http://www.ZamRealty.ru)  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 223531**  
**РОССИЯ, МОСКВА, БОЛЬШАЯ БРОННАЯ УЛИЦА, 17**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**1 100 000 рублей**

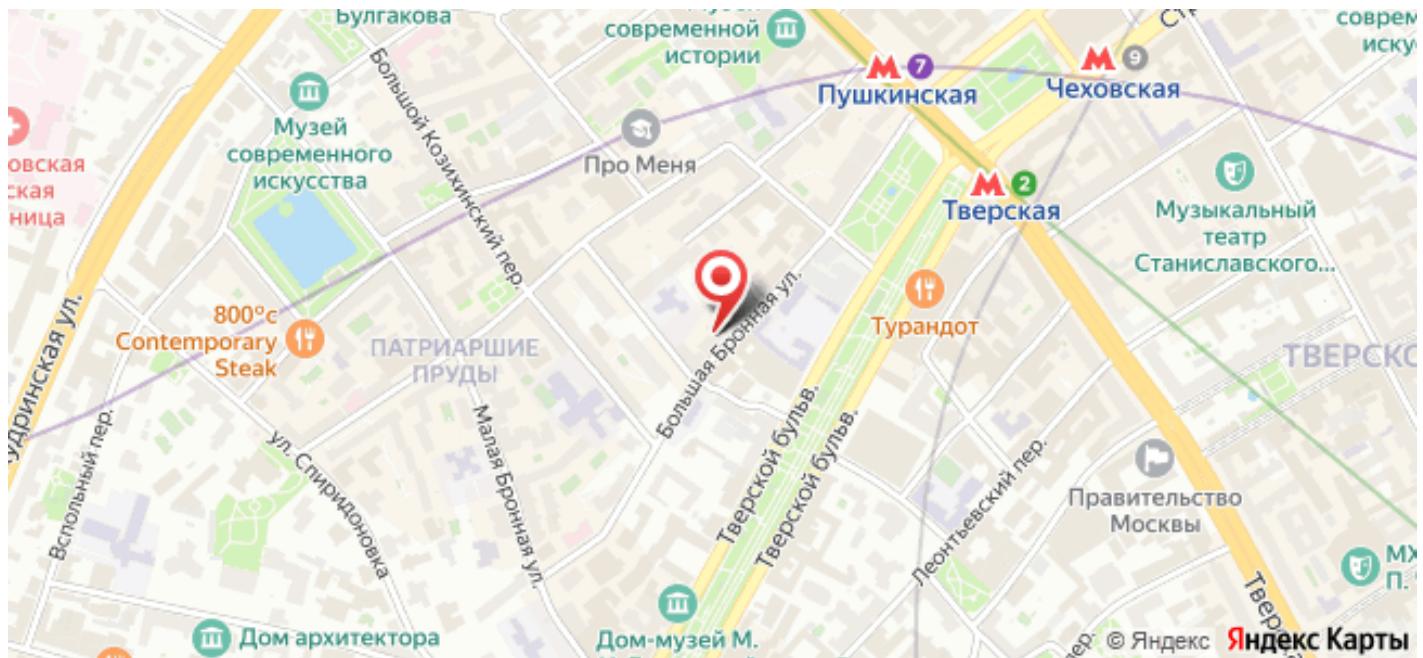
Предлагаем в аренду коммерческое помещение на 1 этаже на Большой Бронной улице, 17.  
 Витринные окна!

Расположение на первой линии гарантирует высокий уровень пешеходного и автомобильного трафика. В непосредственной близости расположены популярные заведения, магазины и учреждения, что способствует активному торговому потоку.

Идеально подходит для различного рода бизнеса, включая кафе, салоны, ателье и шоурумы.  
 Оперативный показ!

<b>Возможное назначение</b>	магазин, кафе/ресторан, салон красоты, аптека, бытовые услуги, ателье одежды, парикмахерская, фотостудия, цветы, шоурум, пекарня, спа салон, бутик, детские товары, кофейня, кулинария, малое производство, маникюр, массажный салон, одежда, оптика, парфюмерия, пункт выдачи, салон, фото студия, ювелирный
-----------------------------	---

<b>Тип сделки</b>	Аренда	<b>Залог</b>	100 %
<b>Тип недвижимости</b>	Коммерческая	<b>Срок аренды</b>	длительный срок
<b>Подтип</b>	ПСН	<b>Тип здания</b>	Административное
<b>Метро</b>	Пушкинская	<b>Минимальный срок аренды</b>	11
<b>Путь до метро</b>	Пешком	<b>Вход</b>	Отдельный с улицы
<b>Время до метро</b>	5 мин.	<b>Тип договора</b>	Прямая аренда
<b>Этаж</b>	1	<b>Тип здания</b>	Нежилое
<b>Этажей</b>	6	<b>Период оплаты</b>	месяц
<b>Высота потолков</b>	3 м.	<b>Витринные окна</b>	Да
<b>Общая площадь</b>	66 м <sup>2</sup>	<b>Добавлено</b>	2025-12-08 11:59:36
<b>Предоплата</b>	1 месяц		



Лот 223531





Лот 223531



Лот 223531



